

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.11
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 896,9 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	2690-70	32 288-40
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	117-82	372-64	00-00	652-12	347-98	00-00	00-00	266-96	266-96	221-52	181-76	235-72		2 663-48
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71	663-71		7 964-52
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	681-64	681-64	681-64									681-64		2 726-56
-Скашивание газонов					771-33	771-33	771-33	771-33	771-33					3 856-65
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					2466-00					2466-00				4 932-00
-Чистка канализационной системы в подвальном помещении МКД		1007-16									1203-70			2 210-86
- Чистка вентиляционных каналов									240-74					240-74
- Уборка подвального помещения МКД	240-00													240-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													22 171-33	

4. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Ремонт входных дверей в подъезд МКД			240-00											240-00
-Установка механизма принудительного запираения на входную дверь													2293-26	2 293-26
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													2 533-26	
	4393-87	5415-85	4276-05	4006-53	6939-72	4125-74	4125-74	4392-70	4633-44	6041-93	4739-87	6565-03		59 656-47
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг														

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	01.11.2018	Прочиска канализации в подъезде №1, стоит вода.	Канализация прочищена, вода ушла.	01.11.2018
2.	03.08.2018	Прочиска канализации в подвале.	Канализация прочищена.	04.08.2018
3.	19.06.2018	Прочиска канализации в подъезде №1	Канализация прочищена.	20.06.2018

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электро-	Месяц отчетного периода	Итого за отчетный
---------------------------------	-------------------------	-------------------

энергию на общедомовые нужды	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	117-82	372-64	00-00	652-12	347-98	00-00	00-00	266-96	266-96	221-52	181-76	235-72	2 663-48
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	645-77	645-77	645-77	645-77	816-18	816-18	843-08	843-08	843-08	843-08	843-08	843-08	9 273-92
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	351-50	554-87	797-71	377-25	913-02	703-31	587-78	526-26	818-55	438-93	1442-55	855-28	8 367-01
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	117-82	372-64	00-00	652-12	347-98	00-00	00-00	266-96	266-96	221-52	181-76	235-72	2 663-48

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													142 961-06
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-87 133-44
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	10350-22	124 202-64

4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	645-77	645-77	645-77	645-77	816-18	816-18	843-08	843-08	843-08	843-08	843-08	843-08	9 273-92
Всего начислено денежных средств:													134 476-56
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5633-82	8933-10	13096-76	6086-19	14464-21	9142-67	11848-88	6478-55	10062-49	5386-71	18544-38	10518-94	120 196-70
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	351-50	554-87	797-71	377-25	913-02	703-31	587-78	526-26	818-55	438-93	1442-55	855-28	8 367-01
Всего оплачено денежных средств:													128 563-71
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	117-82	372-64	00-00	652-12	347-98	00-00	00-00	266-96	266-96	221-52	181-76	235-72	2 663-48
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													271 524-77
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													56 992-79
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	645-77	645-77	645-77	645-77	816-18	816-18	843-08	843-08	843-08	843-08	843-08	843-08	9 273-92
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													66 226-71
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													205 258-06
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-81 220-59

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;

- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный