

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.17
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 429,1 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	1287-30	15 447-60
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	643-65	424-70	00-00	643-65	811-00	811-00	841-04	00-00	00-00	448-72	00-00	181-76		4 805-52
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53	317-53		3 810-36
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	326-12	326-12	326-12									326-12		1 304-48
-Скашивание газонов					369-03	369-03	369-03	369-03	369-03					1 845-15
-Удаление сосулек с крыши МКД	240-74													240-74
- Профилактический осмотр канализационной системы в подвальной помещении МКД		240-74												240-74
- Установка механизма автоматического запираения дверей(доводчика) на входную дверь МКД												2456-26		2 456-26
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00					1233-00				2 466-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													12 363-73	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														

ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома												00-00	
	2815-34	2596-39	1930-95	2248-48	4017-86	2784-86	2814-90	1973-86	1973-86	3286-55	1604-83	4568-97	32 616-85
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	03.12.2018	Устранение течи воды в подвале	Заявка подана в водоканал , необходима откачка колодцев	3.12.2018
2.	01.08.2018	Устранить течь крыши, откачка воды с подвала	Протечка устранена, вода откачена	03.08.2018
3.	04.06.2018	Сделать свет в подвале	Заменены 2 лампы освещения	21.06.2018

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	663-08	424-70	00-00	1416-58	980-92	1246-70	1246-70	00-00	00-00	448-72	00-00	181-76	6 019-16
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	643-65	643-65	643-65	643-65	811-00	811-00	841-04	841-04	841-04	841-04	841-04	841-76	9 242-84
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	61-95	576-45	926-18	550-80	454-38	606-16	387-30	475-35	1230-16	1135-77	959-62	634-45	7 998-56

- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	643-65	424-70	00-00	643-65	811-00	811-00	841-04	00-00	00-00	448-72	00-00	181-76	4 805-52
---------------------------------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	-------	--------	-----------------

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													25 849-20
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-20 992-65
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	4951-81	59 421-72
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	643-65	643-65	643-65	643-65	811-00	811-00	841-04	841-04	841-04	841-04	841-04	841-76	9 242-84
Всего начислено денежных средств:													68 664-56
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	476-60	4434-81	7139-55	4237-50	3495-66	3743-02	2339-16	2815-76	7273-03	7632-95	5649-98	3735-50	52 973-53
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	61-95	576-45	926-18	550-80	454-38	606-16	387-30	475-35	1230-16	1135-77	959-62	634-45	7 998-56
Всего оплачено денежных средств:													60 972-09
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО	663-08	424-70	00-00	1416-58	980-92	1246-70	1246-70	00-00	00-00	448-72	00-00	181-76	6 019-16

«Янтарьэнергосбыт»)													
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													86 821-29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													27 811-33
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	643-65	424-70	00-00	643-65	811-00	811-00	841-04	00-00	00-00	448-72	00-00	181-76	4 805-52
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:													
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													54 204-44
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-13 120-18

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный