

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.18
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 430,8 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	1292-40	15 508-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	663-64	567-18	00-00	663-44	112-34	265-78	265-78	247-08	261-28	335-00	746-92	865-92		4 994-36
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	318-79	3 825-48
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	327-41	327-41	327-41									327-41		1 309-64
-Скашивание газонов					370-49	370-49	370-49	370-49	370-49					1 852-45
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00					1233-00				2 466-00
-Прочистка дымовых и вентиляционных каналов с использованием гидравлического подъемника										5762-96				5 762-96
-Замена ламп освещения в МОП										134-88				134-88
ИТОГО содержание многоквартирного дома													15 351-41	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													0-00	
	2602-04	2505-78	1938-60	2274-63	3327-02	2247-46	2247-46	2228-76	2242-96	9077-03	2358-11	2804-52		35 854-57

ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг 71 709-14

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	02.07.2018	Ремонт электропроводки в подвале	Установлен выключатель в подвале МОП	02.07.2018
2.	10.03.2017г.			

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	1789-22	567-18	00-00	1093-26	112-34	265-78	265-78	247-08	261-28	335-00	746-92	1070-68	6 488-74
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	663-64	663-44	663-44	663-44	835-76	835-76	865-92	865-92	865-93	865-92	865-93	865-92	9 520-82
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	220-33	865-77	885-28	964-17	930-52	755-89	458-98	681-82	1335-22	765-56	1047-20	2078-13	10 988-87
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	663-64	567-18	00-00	663-44	112-34	265-78	265-78	247-08	261-28	335-00	746-92	865-92	4 994-36

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													66 714-78
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	663-64	567-18	00-00	663-44	112-34	265-78	265-78	247-08	261-28	335-00	746-92	865-92	4 994-36
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:													71 709-14
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													33 583-69
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 32 058-28

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный