

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.21
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 448,4 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	1345-20	16 142-40
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	675-57	675-57	675-57	675-57	646-64	761-72	761-72	951-40	2269-16	1908-48	4049-84	2283-36	16 334-60	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	331-82	3 981-84	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	340-78	340-78	340-78									340-78	1 363-12	
-Скашивание газонов					385-62	385-62	385-62	385-62	385-62				1 928-10	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1644-00					1644-00			3 288-00	
-Замена перегоревших ламп освещения МОП		126-88	128-88								180-88	126-88	563-52	
- Устранение (ремонт)обгарания «нулевого» провода в водном электрощите											962-96		962-96	
- Установка контрольного электросчетчика на МОП											1290-00		1 290-00	
-Утепление системы водопровода в подвальном помещении МКД											300-12		300-12	

-Уборка и вывоз строительного мусора с территории для обслуживания МКД				2209-01										2 209-01
-Установка механизма автоматического запираения (пружины) на дверь в подъезд		167-86												167-86
ИТОГО содержание многоквартирного дома													16 054-53	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
-Ремонт водопроводной системы в подвале МКД, размораживание			722-22											722-22
-Ремонт стояка канализационной системы в квартире №8											881-12			881-12
- Ремонт участка кровли с использованием подъемника гидравлического											1551-19			1 551-19
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													3 154-53	
	2693-37	2988-11	3544-47	4561-60	4353-28	2824-36	2824-36	3014-04	4331-80	5229-50	10893-13	4428-04		51 686-06
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг														

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	01.03.2018	Просьба отогреть воду	Вода отогрета	01.03.2018

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	9058-44	5156-68	3027-70	6850-00	646-64	761-72	761-72	951-40	2269-16	1908-48	4049-84	2283-36	37 725-14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	675-57	675-57	675-57	675-57	854-53	854-53	885-85	885-85	885-85	885-85	885-85	885-85	9 726-44
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	622-56	336-07	515-80	336-74	380-09	959-13	441-03	439-14	592-84	1141-51	514-22	1093-99	7 373-12
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	675-57	675-57	675-57	675-57	646-64	761-72	761-72	951-40	2269-16	1908-48	4049-84	2283-36	16 334-60

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-71 348-17
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-45 108-06
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	5163-01	61 956-12
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	675-57	675-57	675-57	675-57	854-53	854-53	885-85	885-85	885-85	885-85	885-85	885-85	9 726-44
Всего начислено денежных средств:													71 682-56
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	6541-87	2568-36	3942-09	2573-43	2568-98	6438-02	2617-27	2573-19	3438-30	6620-49	2296-95	7038-77	49 917-72
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	622-56	336-07	515-80	336-74	380-09	959-13	441-03	439-14	592-84	1141-51	514-22	1093-99	7 373-12
Всего оплачено денежных средств:													57 290-84
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	9058-44	5156-68	3027-70	6850-00	646-64	761-72	761-72	951-40	2269-16	1908-48	4049-84	2283-36	37 725-14
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													- 14 057-33
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													35 351-46

10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	675-57	675-57	675-57	675-57	646-64	761-72	761-72	951-40	2269-16	1908-48	4049-84	2283-36	16 334-60
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</i>													<i>51 686-06</i>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-65 743-39
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 30 716-34

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный