

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.24/15**  
**за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 820,2 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	<b>29 527-20</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	164-40	301-40	1282-32	2041-30	487-72	591-84	591-84	468-60	994-00	1394-44	00-00	113-60	<b>8 431-46</b>	
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	7 283-40
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	623-35	623-35	623-35									623-35	2 493-40	
-Скашивание газонов					705-37	705-37	705-37	705-37	705-37				3 526-85	
-Проверка систем вентиляции					2329-00					2329-00			4 658-00	
-Устройство вытяжки из подвального помещения МКД										4630-99			4 630-99	
-Замена ламп освещения МОП		128-88								198-88		128-88	456-64	
- Демонтаж каркаса рекламного баннера со стены МКД, демонтаж неиспользуемых телевизионных антенн, частичная штукатурка стен										1991-02			1 991-02	

<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>												<b>25 040-30</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
- Ремонт отсеченного крана на стояке ХВС											335-72	335-72	671-44
-Частичный ремонт кровли и прочистка водосточных желобов с использованием подъемника гидравлического											4786-22		4 786-22
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>												<b>5 457-66</b>	
	3855-30	4121-18	4973-22	5108-85	6589-64	4364-76	4364-76	4241-52	4766-92	13611-88	8189-49	4269-10	<b>68 456-62</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
	05.07.2018	Прочистка дымохода	Произведена прочистка вент.канала	05.07.2018г.
	09.06.2018	Заменить тройник в стояке	Ремонт канализационного стояка	16.07.2018г.
	27.09.2018	Ремонт кровли	Произведен ремонт кровли	27.09.2018
	03.09.2018	Ремонт водосточного желоба	Прочищены и выровнены ливневые желоба	03.09.2018
	03.07.2018	Заменить чугунный тройник в канализационной трубе	Произведена замена стояка и тройника	04.07.2018
	18.07.2018	Ремонт устройства запираания двери	Произведен ремонт доводчика	19-20.07.2018г.

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	164-40	301-40	1282-32	2041-30	487-72	591-84	591-84	468-60	994-00	1394-44	00-00	113-60	<b>8 431-46</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	803-80	803-80	803-80	803-80	1017-04	1017-04	1058-06	1058-06	1058-07	1058-06	1058-07	1058-06	<b>11 597-66</b>
<b>2. Оплата</b>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено собственниками													<b>10810-81</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	164-40	301-40	1282-32	2041-30	487-72	591-84	591-84	468-60	994-00	1394-44	00-00	113-60	<b>8 431-46</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>152 566-20</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-16 911-05</b>



Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный