

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.24
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 296,5 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	889-50	10 674-00
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	82-36	82-36	82-36	82-36	82-36	82-36	968-02
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	219-41	2 632-92
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	225-34	225-34	225-34										225-34	901-36
-Скашивание газонов					254-99	254-99	254-99	254-99	254-99					1 274-95
-Очистка чердачного помещения от снега и мусора	167-86													167-86
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					959-00					959-00				1 918-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													6 895-09	
4. Текущий ремонт многоквартирного дома														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт, отштукатуривание и побелка дымовой трубы в чердачном помещении МКД		167-86											167-86
-Частичное отштукатуривание фасада МКД						3063-14							3 063-14
- Частичный ремонт кровли МКД										3550-66			3 550-66
-Ремонт оголовков дымовых труб										3554-84			3 554-84
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													10 336-50
	1581-57	1581-57	1413-71	1188-37	2402-36	4506-50	1443-36	1446-26	1446-26	9255-77	1191-27	1416-61	28 873-61
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.				

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													

-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	287-06	-447-94	287-06	287-06	362-08	362-09	375-12	375-12	375-15	375-12	375-12	375-12	3 388-19	
2. Оплата														
- Оплачено собственниками	196-96	192-46	172-26	192-64	60-72	364-09	1199-33	279-24	123-86	143-18	232-19	251-51	3 408-67	
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	82-36	82-36	82-36	82-36	82-36	968-02	

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													60 619-49
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-9 690-85
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	3421-62	41 059-44
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	287-06	-447-94	287-06	287-06	362-08	362-09	375-12	375-12	375-15	375-12	375-12	375-12	3 388-19

<i>Всего начислено денежных средств:</i>													<i>44 447-63</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	2456-87	2065-66	1650-62	3558-94	2056-62	2074-70	5123-26	5180-78	2456-87	1552-41	3330-45	2456-87	33 963-64
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	196-96	192-46	172-26	192-64	60-72	364-09	1199-33	279-24	123-86	143-18	232-19	251-51	3 408-67
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													<i>37 372-31</i>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	82-36	82-36	82-36	82-36	82-36	968-02
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													97 991-80
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													27 905-59
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	79-46	82-36	82-36	82-36	82-36	82-36	968-02
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>													<i>28 873-61</i>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													69 118-19
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 2 615-53

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;

- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный