

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.28
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 326,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	978-60	11 743-20
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	65-32	65-32	65-32	65-32	65-32	767-74
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	241-39	2 896-68
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	247-91	247-91	247-91										247-91	991-64
-Скашивание газонов					280-53	280-53	280-53	280-53	280-53					1 402-65
-Периодическая проверка дымовых и вентиляционных аналов					822-00					822-00				1 644-00
-Замена ламп освещения МОП									184-88					184-88
-Установка крышки на канализационный колодец на придомовой территории МКД									167-86					167-86
- Прочистка дымовых и вентиляционных каналов МКД									962-96					962-96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	287-06	287-06	287-06	287-06	362-08	362-09	375-12	375-12	375-15	375-12	375-15	375-12	4 123-13
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	196-96	192-46	172-26	192-64	60-72	364-32	1199-33	279-24	123-86	143-18	232-19	251-51	3 408-67
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	65-32	65-32	65-32	65-32	65-32	767-74

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													8 170-29
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-63 497-23
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	3764-35	45 172-20
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	287-06	287-06	287-06	287-06	362-08	362-09	375-12	375-12	375-15	375-12	375-15	375-12	4 123-13
Всего начислено денежных средств:													49 295-33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	2635-68	2576-82	2311-83	7959-85	859-28	11340-79	30446-58	3232-54	1277-25	1471-12	2364-32	2558-19	69 034-25
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	196-96	192-46	172-26	192-64	60-72	364-32	1199-33	279-24	123-86	143-18	232-19	251-51	3 408-67
Всего оплачено денежных средств:													72 442-92
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	63-02	65-32	65-32	65-32	65-32	65-32	767-74
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													80 613-21
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													20 234-61
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													767-74
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													21 002-35
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													59 610-86
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-40 349-64

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;

- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный