

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.29**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 1 264,5 кв.м)**

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	3793-50	<b>45 522-00</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	923-08	923-08	923-08	923-08	1175-99	156-18	156-18	312-40	332-28	346-48	252-76	309-56		<b>6 734-15</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	935-73	11 228-76
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	961-02	961-02	961-02									961-02		3 844-08
-Скашивание газонов					1087-47	1087-47	1087-47	1087-47	1087-47					5 437-35
-Профилактическая проверка канализационной системы	167-86													167-86
- Очистка подвала 2-го подъезда от бытового мусора		335-72							335-72					671-44
- Прочистка дымовых и вентиляционных каналов									1685-18	722-22				2 407-40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов										3120-00			3 120-00
- Проверка систем дымоудаления и вентиляции					3288-00					3288-00			6 576-00
													<b>33 452-89</b>
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
- Ремонт лестничной площадки на 4-м этаже 1-го подъезда МКД									167-86				167-86
- Заделка трещины на внешней стене фасада с установкой гипсовых «маяков»									791-20				791-20
- Текущий ремонт отмостки со стороны фасада здания (заделка трещин.Примыканий к стене)										1107-86			1 107-86
- Ремонт кирпичной кладки выступающих поясков на 4-м этаже 1-го подъезда МКД с использованием гидравлического подъемника										1881-12			1 881-12
- Демонтаж площадки для хранения газовых баллонов с правой стороны фасада МКД										1312-96			1 312-96
- Ремонт стены с правой стороны фасада МКД										2698-42			2 698-42
- Ремонт кровли в местах примыкания к стене подъезда с использованием гидравлического подъемника										4639-02			4 639-02
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>12 598-44</b>
<b>5. Капитальный ремонт многоквартирного дома</b>													
-Капитальный ремонт(устройство) отмостки с тыльной стороной и правой от фасада стороныМКД (31метр)									6677-76				6 677-76
-Капитальный ремонт(устройство) отмостки с тыльной стороной и правой от фасада стороныМКД (42метр)										17553-16			17 553-16
<b>ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома</b>													<b>24 230-92</b>

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
	6781-19	6949-05	6613-33	5652-31	10280-69	5972-88	5972-88	6129-10	15806-70	41398-47	4981-99	5999-81	<b>122 538-40</b>	
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>														

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

<b>№ п/п</b>	<b>Дата регистрации заявления</b>	<b>Краткое содержание (суть) заявления</b>	<b>Принятые меры (выполненные работы)</b>	<b>Отметка о выполнении</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	28.08.2018	Проверить электричество в квартире	Проверены розетки на напряжение, напряжение в розетках в пределах нормы 230Вт.	28.08.2018
2.	25.10.2018	Заменить лампочку в подвале и сделать отмотки возле дома	Лампочка заменена в подвале. Изготовление отмотки по погодным условиям продолжать не целесообразно	25.10.2018
3.	08.10.2018	Просьба провести собрание среди жильцов по ремонту дома	Собственники квартир самостоятельно проводят собрание МКД	08.10.2018

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

<b>Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды</b>	<b>Месяц отчетного периода</b>												<b>Итого за отчетный период</b>
	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	2370-10	3227-72	3762-02	3315-40	1180-94	156-18	156-18	312-40	332-28	346-48	252-76	309-56	<b>15 722-02</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	175 108-08
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	923-08	923-08	923-08	923-08	1175-99	1175-99	1213-91	1213-91	1213-91	1213-91	1213-91	1213-91	13 327-76
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>188 435-84</b>
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	7849-51	8690-77	19930-21	12302-80	13231-70	13658-24	11170-09	20998-78	27824-10	15416-01	20364-39	27253-15	198 689-75
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	496-53	549-75	1258-86	778-25	911-86	1039-58	889-90	1354-61	1826-96	911-49	1339-36	2198-77	13 555-92
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>212 245-67</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	2370-10	3227-72	3762-02	3315-40	1180-94	156-18	156-18	312-40	332-28	346-48	252-76	309-56	15 722-02
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													366 106-42
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													106 816-38
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													15 722-02
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</b>													
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													243 568-02
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>- 70 010-59</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);

- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный