

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.30
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 452,9 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	16 304-40
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	00-00	00-00	0-00	00-00	00-00	00-00	00-00	14-20	616-28	937-50	937-51	937-50	3 442-99	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	335-15	4 021-80	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	344-20	344-20	344-20									344-20	1 376-80	
-Скашивание газонов					389-49	389-49	389-49	389-49	389-49				1 947-45	
-Размораживание системы водопровода в подвальном помещении МКД		503-58											503-58	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1644-00						1644-00		3 288-00	
-Замена ламп освещения МОП								179-28					179-28	
-Проверка канализационной системы											962-96		962-96	

1. Начисления													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	00-00	00-00	0-00	00-00	00-00	00-00	00-00	14-20	616-28	937-50	937-51	937-50	3 442-99
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	774-47	774-47	774-47	774-47	905-80	905-80	937-50	937-50	937-51	937-50	937-51	937-50	10 534-50
2. Оплата													
3.													
- Оплачено собственниками	1296-33	260-61	198-02	465-31	264-20	2670-96	1057-06	548-48	317-12	784-67	546-09	907-66	9 317-13
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	00-00	00-00	0-00	00-00	00-00	00-00	00-00	14-20	616-28	937-50	937-51	937-50	3 442-99

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													8 596-93
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-53 552-25
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	5226-46	62 717-52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	774-47	774-47	774-47	774-47	905-80	905-80	937-50	937-50	937-51	937-50	937-51	937-50	10 534-50
<i>Всего начислено денежных средств:</i>													73 252-02
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	7515-89	1758-69	1336-33	3140-01	1782-93	18452-96	6343-10	3055-85	1767-92	4374-35	3044-45	7532-63	60 105-13
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	1296-33	260-61	198-02	465-31	264-20	2670-96	1057-06	548-48	317-12	784-67	546-09	907-66	9 317-13
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													69 422-26
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	00-00	00-00	0-00	00-00	00-00	00-00	00-00	14-20	616-28	937-50	937-51	937-50	3 442-99
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													78 019-19
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													37 876-15
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	00-00	00-00	0-00	00-00	00-00	00-00	00-00	14-20	616-28	937-50	937-51	937-50	3 442-99
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</i>													
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													36 700-05
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-49 722-49

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный