

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.31
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 454,4 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	16 358-40
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	690-68	690-68	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	1 381-36
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	4 035-12
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	345-34	345-34	345-34										345-34	1 381-36
-Скашивание газонов					390-78	390-78	390-78	390-78	390-78					1 953-90
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1644-00					1644-00				3 288-00
-Замена перегоревших ламп освещения в МКД									251-86		179-28			431-14
-Чистка дымохода										788-00				788-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Начисления														
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	8288-22	5784-14	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	14 072-36
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	690-68	690-68	690-69	690-69	872-44	872-44	904-25	904-25	904-25	904-25	904-25	904-25	904-25	9 933-12
2. Оплата														
- Оплачено собственниками	346-30	698-30	352-48	294-78	819-50	424-31	253-93	460-32	306-53	393-46	1240-74	155-61		5 746-25
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	690-68	690-68	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	1 381-36

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														6 466-13
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-121 390-84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	5243-77	62 925-24
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	690-68	690-68	690-69	690-69	872-44	872-44	904-25	904-25	904-25	904-25	904-25	904-25	9 933-12
Всего начислено денежных средств:													72 858-36
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	2629-18	6789-50	2676-12	4207-11	5692-03	2648-52	1699-83	3095-02	1793-31	2429-08	7050-30	902-44	41 612-45
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	346-30	698-30	352-48	294-78	819-50	424-31	253-93	460-32	306-53	393-46	1240-74	155-61	5 746-25
Всего оплачено денежных средств:													47 358-70
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	8288-22	5784-14	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	14 072-36
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													53 824-83
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													68 690-85
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													1 381-36
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:													70 072-21
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													- 16 226-17
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													- 96 091-18

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный