

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.32**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 454,9 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	1364-70	<b>16 376-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	350-28	00-00	350-28	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	<b>700-56</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	336-63	4 039-56
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	345-72	345-72	345-72										345-72	1 382-88
-Скашивание газонов					391-21	391-21	391-21	391-21	391-21					1 956-05
- Чистка чердака от мусора	13008-00													13 008-00
-Устранение аварийной ситуации по электроснабжению МКД			12427-58											12 427-58
-Засыпка ямы у тротуара ко 2-му подъезду				271-00										271-00
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1644-00					1644-00				3288-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>36 373-07</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
-Утепление водопровода в подвале дома											523-92		<b>523-92</b>
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>523-92</b>
<b>5. Капитальный ремонт многоквартирного дома</b>													
-Капитальный ремонт электрооборудования МОП с выносом индивидуальных приборов учета на лестничные клетки в 1-м и 2-м подъездах МКД		29807-00											<b>29 807-00</b>
<b>ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома</b>													<b>29 807-00</b>
	15405-33	31854-05	14824-91	1972-33	3736-54	2092-54	2092-54	2092-54	2092-54	3345-33	2225-25	2047-05	<b>83 780-95</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

2. Поступившие от собственников заявления – не поступало.
3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.
4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	8910-48	00-00	2441-34	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	<b>11 351-82</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	350-28	350-29	350-28	350-29	441-26	441-26	459-46	459-46	459-46	459-46	459-46	459-46	<b>5 040-42</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками	117-51	87-02	177-43	146-54	236-71	338-43	885-21	192-31	151-33	565-25	183-64	638-56	<b>3 719-95</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	350-28	00-00	350-28	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	<b>700-56</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>38 626-47</b>
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-72 153-94</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	5249-55	<b>62 994-60</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	350-28	350-29	350-28	350-29	441-26	441-26	459-46	459-46	459-46	459-46	459-46	459-46	<b>5 040-42</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>												<b>68 035-02</b>	
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1761-55	1304-02	3684-14	2720-90	3547-41	18452-96	24886-92	2197-22	3318-04	7273-82	2217-11	7676-01	<b>65 673-06</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	117-51	87-02	177-43	146-54	236-71	338-43	885-21	192-31	151-33	565-25	183-64	638-56	<b>3 719-95</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>												<b>69 393-01</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	8910-48	00-00	2441-34	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	00-00	11 351-82
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													108 019-48
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													83 080-39
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													700-56
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</b>													<b>83 780-95</b>
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													24 238-53
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>- 73 511-93</b>

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный