

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.6
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 702 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	25 272-00
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	504-16	00-00	00-00	375-38	38-36	73-98	73-98	88-04	113-60	88-04	124-96	144-84	1 625-34	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	6 233-76	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	533-52	533-52	533-52									533-52	2 134-08	
-Скашивание газонов					603-72	603-72	603-72	603-72	603-72				3 018-60	
-Замена ламп освещения МОП			131-88	131-88									263-76	
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции					1096-00					1096-00			2 192-00	
-Чистка дымового канала		1007-16								1685-18			2 692-34	
ИТОГО содержание многоквартирного дома													16 534-54	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

4. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Отгрев системы водопровода			1007-16											1 007-16
-Ремонт системы водопровода											13744-93			13 744-93
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													14 752-09	
	3663-16	4166-16	4298-04	3132-74	4363-56	3303-18	3303-18	3317-24	3342-80	5494-70	16495-28	3303-84		58 183-97
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг														

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	19.02.2018	Прочистка дымохода	Дымоход прочищен	19.02.2018
2.	02.10.2018	Прочиска труб	Дымоход и вент.каналы прочищены	03.10.2018
3.	30.08.18	Замена трубы водопровода	Ремонт системы водопровода	14.11.2018
4.	04.04.18	Откачка воды из подвала	Основной поток воды в подвале отведен в дренажную систему	10.05.2018

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	504-16	00-00	00-00	375-38	38-36	73-98	73-98	88-04	113-60	88-04	124-96	144-84	1 625-34
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	471-14	471-15	471-14	471-15	597-71	597-72	618-82	618-82	618-82	618-82	618-82	618-82	6 792-93
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	214-80	362-74	214-80	209-09	288-77	281-37	660-67	425-79	432-44	779-28	194-92	378-51	4 443-18
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	504-16	00-00	00-00	375-38	38-36	73-98	73-98	88-04	113-60	88-04	124-96	144-84	1 625-34

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													41 678-19
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-57 940-22
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	97 379-04
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	471-14	471-15	471-14	471-15	597-71	597-72	618-82	618-82	618-82	618-82	618-82	618-82	6 792-93
Всего начислено денежных средств:													104 171-97

5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4699-72	7037-75	4489-71	4995-42	6763-73	3830-13	10149-88	5670-42	5670-93	20125-03	2556-11	4963-69	80 952-53
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	214-80	362-74	214-80	209-09	288-77	281-37	660-67	425-79	432-44	779-28	194-92	378-51	4 443-18
Всего оплачено денежных средств:													85 395-71
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	504-16	00-00	00-00	375-38	38-36	73-98	73-98	88-04	113-60	88-04	124-96	144-84	1 625-34
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2018г. (руб.)													127 073-90
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													56 558-63
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													1 625-34
ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:													58 183-97
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													68 889-93
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-39 163-96

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;

- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный