

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Пионерская, д.4**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 368,4 кв.м)**

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	1105-20	<b>13 262-40</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	104-12	164-40	00-00	65-76	54-80	46-58	46-58	96-56	00-00	42-60	65-32	00-00	<b>686-72</b>	
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	272-62	3 271-44	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	279-98	279-98	279-98									279-98	1 119-92	
-Скашивание газонов					316-82	316-82	316-82	316-82	316-82				1 584-10	
-Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции					1096-00					1096-00			2 192-00	
-Замена ламп освещения МОП									126-08				126-08	
-Прочистка канализационной системы МКД				335-72									335-72	
-Прочистка дымового канала											481-48		481-48	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Прочистка желобов и водосточных труб											2881-48		2 881-48
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>11 992-22</b>
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
-Ремонт желобов, водосточных, дымовых и вентиляционных труб													-
-Ремонт оконной рамы в чердачном помещении МКД													-
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													
	1761-92	1822-20	1657-80	1779-30	2845-44	1741-22	1741-22	1791-20	1820-72	2516-42	4806-10	1657-80	<b>25 941-34</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

## 2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
	31.10.2018г.	Засорен дымоход	Дымовой канал прочищен	01.11.2018г.
	20.11.2018г.	Протекают желоба	Желоба выровнены, прочищены	23.11.2018г.

## 3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)**

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1. Начисления</b>													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	104-12	164-40	00-00	65-76	54-80	46-58	46-58	96-56	00-00	42-60	65-32	00-00	<b>686-72</b>
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	206-32	206-32	206-32	206-32	261-57	261-57	268-91	268-91	268-91	268-91	268-91	268-91	<b>2 961-88</b>
<b>2. Оплата</b>													
- Оплачено собственниками	78-24	77-12	102-97	259-15	229-78	194-51	168-47	100-51	196-45	381-33	168-10	753-36	<b>2 709-99</b>
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	104-12	164-40	00-00	65-76	54-80	46-58	46-58	96-56	00-00	42-60	65-32	00-00	<b>686-72</b>

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>22 895-64</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-16 463-75</b>
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	4251-32	<b>51 015-84</b>
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	206-32	206-32	206-32	206-32	261-57	261-57	268-91	268-91	268-91	268-91	268-91	268-91	<b>2 961-88</b>
<b>Всего начислено денежных средств:</b>													<b>53 977-72</b>
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	1612-13	1589-05	6587-40	5339-66	4651-03	3260-92	2722-27	1589-05	3229-75	5994-30	2657-65	12924-52	<b>52 157-73</b>
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	78-24	77-12	102-97	259-15	229-78	194-51	168-47	100-51	196-45	381-33	168-10	753-36	<b>2 709-99</b>
<b>Всего оплачено денежных средств:</b>													<b>54 867-72</b>
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	104-12	164-40	00-00	65-76	54-80	46-58	46-58	96-56	00-00	42-60	65-32	00-00	<b>686-72</b>
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													<b>77 763-36</b>
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>25 254-62</b>
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													<b>686-72</b>
<b>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на э.энергию:</b>													<b>25 941-34</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													51 822-02
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-15 573-75

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

**10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.**

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный