

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Полевая, д.8
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 559,3 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	1677-90	20 134-80
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	99-40	99-40	99-40	99-40	1 164-80
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	413-88	4 966-56
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	425-06	425-06	425-06										425-06	1 700-24
-Скашивание газонов					481-00	481-00	481-00	481-00	481-00					2 405-00
-Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции					1233-00						1233-00			2 466-00
-Размораживание и утепление водопроводного стояка МКД			962-96											962-96
-Замена перегоревших ламп освещения МОП		128-88												128-88
-Уборка чердачного помещения МКД		671-44												671-44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Прочистка канализационной системы в МКД										167-86			167-86
ИТОГО содержание многоквартирного дома													13 468-94
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
													-
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													-
	2612-74	3413-06	3575-70	2187-68	3901-68	2668-68	2668-68	2668-68	2672-18	3592-04	2191-18	2616-24	34 768-54
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	28.02.2018г.	Замерзла система водопровода	Произведено размораживание и утепление системы водопровода	01.03.2018г.
2.	19.06.2018г.	Требуется ремонт крыльцо подъезда	Произведен ремонт 2-х крылец подъездов	21.06.2018г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	99-40	99-40	99-40	99-40	1 164-80
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	425-06	425-06	425-06	425-06	542-52	542-52	559-30	559-30	559-30	559-30	559-30	559-30	6 141-08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	266-31	117-34	56-40	332-96	159-53	451-65	452-25	369-24	264-57	191-50	135-07	691-47	3 488-27
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	99-40	99-40	99-40	99-40	1 164-80

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-36 711-82
2.Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-202 343-19
3.Начислено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	6454-33	77 451-96
4.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по нормативу)	425-06	425-06	425-06	425-06	542-52	542-52	559-30	559-30	559-30	559-30	559-30	559-30	6 141-08
Всего начислено денежных средств:													83 593-04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.Оплачено денежных средств за ремонт и содержание МКД (руб.)	5037-80	1781-78	856-26	4966-16	2253-13	5645-15	6825-92	4564-08	3052-28	2209-91	1714-58	7978-03	46 885-10
6.Оплачено денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)	266-31	117-34	56-40	332-96	159-53	451-65	452-25	369-24	264-57	191-50	135-07	691-47	3 488-27
<i>Всего оплачено денежных средств:</i>													50 373-37
7.Начислено денежных средств за электроэнергию на ОДН (по данным ОАО «Янтарьэнергосбыт»)	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	95-90	99-40	99-40	99-40	99-40	1 164-80
8.Всего оплачено денежных средств с учетом остатков на 01.01.2017г. (руб.)													13 661-55
9.Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													36 603-74
10.Оплачено в ОАО «Янтарьэнергосбыт» денежных средств за электроэнергию на ОДН (руб.)													1 164-80
<i>ИТОГО выполнено работ, предоставлено услуг и оплачено за ОДН на эл.энергию:</i>													34 768-54
11.Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-21 106-99
12.Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-235 562-86

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;

- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный