

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, пер.Железнодорожный, д.2
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 800,6 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	2401-80	28 821-60
2. Электроэнергия на ОДН														
- Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	840-63	840-68	840-63	139-74	150-70	10-96	10-96	11-36	14-20	272-64	14-20	25-56	3 172-26	
3. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	592-44	7 109-28	
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	608-46	608-46	608-46									608-46	2 433-84	
-Скашивание газонов					688-52	688-52	688-52	688-52	688-52				3 442-60	
-Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции					2466-00					2466-00			4 932-00	
-Прочистка дымовых труб и вентканалов МКД									962-96				962-96	
-Уборка чердачного и подвального помещения МКД				671-44									671-44	
-Утепление системы водопровода											359-72		359-72	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО содержание многоквартирного дома													19 911-84
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Размораживание системы водопровода		962-96							240-74				1 203-70
-Ремонт водосточной трубы у 1-го подъезда МКД									240-74				240-74
-Ремонт системы водопровода			584-72										584-72
-Герметизация отверстий на фасаде здания в местах ввода электрокабелей		167-86											167-86
-Ремонт оконных рам с нарезкой и вставкой стекол в подъезде МКД												921-44	921-44
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													3 118-46
5. Капитальный ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт электрооборудования МОП МКД с выносом ИПУ электроэнергии на лестничные клетки	62986-50												62 986-50
ИТОГО капитальный ремонт многоквартирного дома													62 986-50
	67429-83	5574-20	5028-05	3805-42	6299-46	3693-72	3693-72	3694-12	5141-40	5732-88	3368-16	4549-70	118 010-66
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления – не поступало.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги (Таблица № 3)

Таблица № 3

Начисление и оплата за электроэнергию на общедомовые нужды	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Начисления													
-Начислено ОАО «Янтарьэнергосбыт»	7121-26	1131-62	1548-10	139-74	150-70	10-96	10-96	11-36	14-20	272-64	14-20	25-56	10 451-30
-Начислено ООО «ЖСП» по нормативу	680-82	840-68	840-63	840-68	1064-79	1064-79	1104-82	1104-82	1104-82	1104-82	1104-82	1104-82	11 961-31
2. Оплата													
- Оплачено собственниками	547-63	377-84	257-40	302-48	130-87	593-01	957-21	590-70	1587-07	874-92	500-80	506-80	7 226-72
- Оплачено ООО «ЖСП» поставщику	840-63	840-68	840-63	139-74	150-70	10-96	10-96	11-36	14-20	272-64	14-20	25-56	3 172-26

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4)**

Таблица № 4

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													55 866-79
2.Задолженность потребителей (на начало													-318 963-00

Примечания:

- строка 1: величина переходящих остатков денежных средств в рублях на 01.01.2018г. от оплаченных в 2017 году, за вычетом стоимости выполненных работ и оказанных услуг (с учетом предыдущих периодов);
- строка 2: величина задолженности на 01.01.2018г. от начисленной суммы за предыдущие периоды;
- строки 3 и 4: начисления собственникам в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строки 5 и 6: оплата собственниками в период с 01.01.18г. по 31.12.18г.;
- строка 7: (в табличных расчетах не используется) **информативно** – начисления ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по не введенному в эксплуатацию ОДПУ;
- строка 8: сумма строк 1, 5 и 6;
- строка 9: затраты на оказание услуг и выполнение работ по ремонту и содержанию мест общего пользования МКД;
- строка 10: величина денежных средств, оплаченных ОАО «Янтарьэнергосбыт» за электроэнергию на ОДН по нормативу;
- строка 11: разность между строкой 8 и суммой строк 9 и 10;
- строка 12: величина задолженности на собственников на 31.12.2018г. с учетом предыдущих периодов.

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный