Отчет

ООО "ЖилСервисПлюс" о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: пос.Чернышевское ул. Красноармейская дом 11

за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г.

(общая площадь жилых/нежилых помещений: 896,9 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица № 1)

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Управление многоквартирным домом													
Управление МКД	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	2690,70	**32288,40**
2. Электроэнергия на ОДН													
Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
3. Содержание многоквартирного дома													
Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	663,71	7964,47
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208,69	208,69	208,69	0,00	0,00	626,07
Сдвижка и подметание снега, подсыпка песком при возн-и скользкости	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	771,33	771,33	771,33	771,33	771,33	0,00	0,00	0,00	3856,65
Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	2466,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2466,00	0,00	4932,00
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чистка дымохода в квартире	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Чистка подвала от мусора	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочистка дымовентиляционных каналов желобов и водосточных труб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6452,00	0,00	0,00	6452,00
Прочистка канализац-ной системы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Снятие и передача показаний ИПУ и ОДПУ	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	1239,00
Влажная уборка МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	3720,00
Утепление системы водопровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание многоквартирного дома:													**28790,19**
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
Заделка швов кладки стены	0,00	0,00	0,00	0,00	3690,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3690,65
Ремонт канализации в подвале МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3296,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3296,30
Ремонт канализационнойсистемы в подвале	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1878,09	0,00	0,00	0,00	1878,09
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого текуший ремонт многоквартирного дома:													**8865,04**
5. Капитальный ремонт многоквартирного дома													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого капитальный ремонт многоквартирного дома:													**0,00**
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг	**3457,66**	**3457,66**	**3457,66**	**3457,66**	**10850,64**	**4693,99**	**4693,99**	**8198,98**	**6780,77**	**10583,35**	**6388,66**	**3922,66**	**69943,63**

2. Поступившие от собственников заявления: (Таблица № 2)

Краткое содержание (суть) заявления	Дата регистрации заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
Устранение попадания влаги с козырька дома на стену	08.05.2020	Произведен ремонт козырька на кровле сдания	04.06.2020

3. Нарушений условий выполнения Договора - нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями: между собственниками и РСО действуют прямые договора за исключением электроэнергии на ОДН

Начисление и оплата за электроэнергию на ОДН	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Начисления													
Начислено АО "Янтарьэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Начислено ООО "ЖСП" (норматив)	878,96	878,96	878,96	878,96	878,96	878,96	905,87	905,87	905,87	905,87	905,87	905,87	10708,98
Оплата													
Оплачено собственниками	347,34	909,03	598,45	650,14	1115,08	761,51	799,00	592,09	693,64	511,69	530,74	568,02	8076,73
Оплата ООО "ЖСП" поставщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг - отсутствовали

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО "ЖилСервисПлюс" не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4).

Начислено/оплачено (руб.)	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Переходящие остатки денеж-х средств (на начало периода)													190420,67
2. Задолженность потребителей (на начало периода)													-62909,92
Всего переходящие остатки и задолженность:													**127510,75**
3. Начислено собственникам за ремонт и содержание МКД	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	10350,22	124202,64
4. Начислено за электроэнергию на ОДН	878,96	878,96	878,96	878,96	878,96	878,96	905,87	905,87	905,87	905,87	905,87	905,87	10708,98

													134911,62
5. Оплачено собственниками за ремонт и содержание МКД	4089,97	10631,03	6952,47	7655,49	13130,88	8967,10	9333,30	6785,80	7925,36	5846,35	6064,05	6490,10	93871,90
6. Оплачено за электроэнергию на ОДН	347,34	909,03	598,45	650,14	1115,08	761,51	799,00	592,09	693,64	511,69	530,74	568,02	8076,73
												Всего оплачено в 2020 году:	**101948,63**
7. Выполнено работ и предоставлено услуг	3457,66	3457,66	3457,66	3457,66	10850,64	4693,99	4693,99	8198,98	6780,77	10583,35	6388,66	3922,66	**69943,63**
8. Переходящие остатки денеж-х средств на конец отчетного периода													**222425,67**
9. Задолженность потребителей на конец отчетного периода													**-95872,91**

Приложение к таблице № 4:

выполненных работ и оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде;

2. Строка 2: *величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное);*

3. Строки 3 и 4: *начисления, выполненные УК собственникам согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;*

4. Строки 5 и 6: *оплата собственниками согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;*

5. Строка 7: *выполненные работы и предоставленные услуги в денежном выражении помесячно и в течении отчетного периода;*

6. Строка 8: *разность между выполненными работами и предоставленными услугами в денежном выражении и денежными средствами, оплаченными собственниками в течении отчетного периода с учетом переходящих остатков на начало периода (строка 1);*

7. Строка 9: *величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное) на конец отчетного периода.*

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО "ЖилСервисПлюс" со стороны надзорных органов и суда-не применялись .

Генеральный директор _____Побуринный В.Т.