

**Отчет**

**ООО "ЖилСервисПлюс" о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом,**

**расположенным по адресу: пос.Чернышевское                      ул. Красноармейская                      дом 12**

**за период с 01.01.2020г по 31.01.2020г.**

**(общая площадь жилых/нежилых помещений: 3268,5 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица № 1)**

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
Управление МКД	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	9805,50	<b>117666,00</b>
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>														
Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>3. Содержание многоквартирного дома</b>														
Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	2418,69	29024,28
Замена ламп освещения МОП МКД	311,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,00
Уборка мусора с крыши тамбура	0,00	142,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,00
Скашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	2810,91	2810,91	2810,91	2810,91	2810,91	2810,91	0,00	0,00	0,00	14054,55
Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	8220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8220,00	0,00	16440,00
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,00
Чистка крыш тамбуров от мусора	619,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	697,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1316,50
Спиливание сухого дерева	826,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	826,00
Прочистка дымовентиляционных каналов желобов и водосточных труб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6452,00	0,00	0,00	6452,00
Прочистка канализационной системы	0,00	284,00	413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1936,00

Снятие и передача показаний ИПУ и ОДПУ	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	103,25	1239,00
Влажная уборка МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	3720,00
Утепление системы водопровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание многоквартирного дома:</b>													<b>75616,33</b>	
<b>4. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>														
Ремонт входной двери	0,00	285,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,90
Ремонт выключателя	0,00	0,00	284,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568,00
Ремонт крыши	0,00	0,00	0,00	1281,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1281,05
Заделка протечек крыши дома	0,00	0,00	0,00	0,00	413,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	413,00
Изготовление в подвале дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4392,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4392,44
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого текущий ремонт многоквартирного дома:</b>													<b>6940,39</b>	
<b>5. Капитальный ремонт многоквартирного дома</b>														
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого капитальный ремонт многоквартирного дома:</b>													<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>	<b>14083,94</b>	<b>13039,34</b>	<b>13179,44</b>	<b>13608,49</b>	<b>24236,35</b>	<b>15603,35</b>	<b>15603,35</b>	<b>22215,79</b>	<b>15603,35</b>	<b>19244,44</b>	<b>21012,44</b>	<b>12792,44</b>	<b>200222,72</b>	

**2. Поступившие от собственников заявления: (Таблица № 2)**

Краткое содержание (суть) заявления	Дата регистрации заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
Не греются батареи на кухне	19.10.2020	Произведено устранение завоздушивания сис.отопления	19.11.2020
Отсутствие электричества в квартире	09.09.2020	Проинформирована по телефону наниматель квартиры	10.09.2020
Проверить эл.автомат на нагрузку	17.02.2020	Эл.автомат исправен	10.09.2020
Замена электросчетчика у которого вышел срок поверки	20.01.2020	Произведена замена электросчетчика	29.01.2020
Замена электросчетчика у которого вышел срок поверки	21.01.2020	Произведена замена электросчетчика	29.01.2020

**3. Нарушений условий выполнения Договора - нет.**



4. Начислено за электроэнергию на ОДН	3137,75	3137,75	3137,75	3137,75	3137,75	3137,75	3137,75	3235,86	3235,86	3235,86	3235,86	3235,86	3235,86	38241,66
<b>490863,66</b>														
5. Оплачено собственниками за ремонт и содержание МКД	32846,09	31396,98	26079,65	34701,36	41979,21	42491,85	45049,21	27453,81	37022,79	41471,12	32209,28	46845,46	439546,81	
6. Оплачено за электроэнергию на ОДН	2732,42	2611,88	2169,53	2886,74	3492,24	3586,48	3771,86	2347,90	3163,86	3553,11	2763,22	4027,96	37107,20	
<b>Всего оплачено в 2020 году:</b>														
<b>476654,01</b>														
7. Выполнено работ и предоставлено услуг	14083,94	13039,34	13179,44	13608,49	24236,35	15603,35	15603,35	22215,79	15603,35	19244,44	21012,44	12792,44	200222,72	
8. Переходящие остатки денежных средств на конец отчетного периода													1210890,35	
9. Задолженность потребителей на конец отчетного периода													-128412,95	

**Приложение к таблице № 4:**

*выполненных работ и оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде;*

*2. Строка 2: величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное);*

*3. Строки 3 и 4: начисления, выполненные УК собственникам согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;*

*4. Строки 5 и 6: оплата собственниками согласно действующих тарифов в течении отчетного периода;*

*5. Строка 7: выполненные работы и предоставленные услуги в денежном выражении ежемесячно и в течении отчетного периода;*

*6. Строка 8: разность между выполненными работами и предоставленными услугами в денежном выражении и денежными средствами, оплаченными собственниками в течении отчетного периода с учетом переходящих остатков на начало периода (строка 1);*

*7. Строка 9: величина задолженности-собственников (в случае, если значение в таблице отрицательное) перед УК, либо УК перед собственниками (в случае, если значение в таблице положительное) на конец отчетного периода.*

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО "ЖилСервисПлюс" со стороны надзорных органов и суда-не применялись .

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Побуринный В.Т.