Отчет

ООО "ЖилСервисПлюс" о выполненных работах по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: пос.Чернышевское ул. Красноармейская дом 24/15

за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

(общая площадь жилых/нежилых помещений: 820,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица № 1)

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Управление многоквартирным домом													
Управление МКД	2837,89	2837,89	2837,89	2837,89	2837,89	2837,89	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	3174,17	**36072,36**
2. Электроэнергия на ОДН													
Оплата поставщику за электроэнергию на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
3. Содержание многоквартирного дома													
Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	688,97	688,97	688,97	688,97	688,97	688,97	754,58	754,58	754,58	754,58	754,58	754,58	8661,30
Замена ламп освещения МОП МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,00	0,00	346,00
Уборка мусора с крыши тамбура	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скашивание газонов	0,00	0,00	0,00	0,00	795,59	795,59	894,02	894,02	894,02	0,00	0,00	0,00	4273,24
Периодическая проверка систем дымоудаления и вентиляции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проверка отопления	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00
Сдвижка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	705,37	705,37	705,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	787,39	2903,50
Проверка систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,00	0,00	0,00	0,00	480,00
Прочистка дымовентиляционных каналов желобов и водосточных труб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проверка и прочисткачканализац-ной системы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Снятие и передача показаний ИПУ и ОДПУ	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	117,00	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	1488,00

Влажная уборка МОП	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	465,00	522,00	261,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3573,00
Проверка систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание многоквартирного дома:													**21965,04**
4. Текущий ремонт многоквартирного дома													
Ремонт кровли	21400,00	17245,80	9910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3722,00	0,00	0,00	2000,00	0,00	54277,80
Заамена автомата	0,00	1183,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1183,00
Ремонт системы отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2595,00	0,00	0,00	0,00	2595,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого текущий ремонт многоквартирного дома:													**58055,80**
5. Капитальный ремонт многоквартирного дома													
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого капитальный ремонт многоквартирного дома:													**0,00**
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг	**26454,23**	**23243,03**	**14724,23**	**4108,86**	**4904,45**	**4904,45**	**5475,77**	**8936,77**	**8028,77**	**4059,75**	**6405,75**	**4847,14**	**116093,20**

2. Поступившие от собственников заявления: (Таблица № 2)

Краткое содержание (суть) заявления	Дата регистрации заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении

3. Нарушений условий выполнения Договора - нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями: между собственниками и РСО действуют прямые договора за исключением электроэнергии на ОДН

Начисление и оплата за электроэнергию на ОДН	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Начисления													
Начислено АО "Янтарьэнергосбыт"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено ООО "ЖСП" (норматив)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оплата													
Оплачено собственниками	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Оплата ООО "ЖСП" поставщику	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг - отсутствовали**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО "ЖилСервисПлюс" не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства.**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 4).**

Начислено/оплачено (руб.)	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1. Переходящие остатки денеж-х средств (на начало периода)													-3440,50
												Итого :	-3440,50
2. Начислено собственникам за ремонт и содержание МКД	10769,23	10769,23	10769,23	10769,23	10769,23	10769,23	12056,94	12056,94	12056,94	12056,94	12056,94	12056,94	136957,02
3. Начислено за электроэнергию на ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
												Итого начислено:	**136957,02**
4. Оплачено собственниками за ремонт и содержание МКД	8891,20	9000,30	6358,63	6684,69	14668,96	12254,15	10700,11	8758,24	19261,05	9692,57	20054,93	16077,45	142402,28

5. Оплачено за электроэнергию на ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,23	174,22	206,65	0,00	0,00	0,00	555,10
Всего оплачено в отчетный период:													**142957,38**
6. Выполнено работ и предоставлено услуг	26454,23	23243,03	14724,23	4108,86	4904,45	4904,45	5475,77	8936,77	8028,77	4059,75	6405,75	4847,14	**116093,20**
7. Переходящие остатки денеж-х средств (на конец отчетного периода)													**29424,04**

Приложение к таблице № 4:

1. Строка 1: *величина переходящих остатков денежных средств в рублях на начало отчетного периода равная разности начисленных денежных средств и стоимости выполненных работ и оказанных услуг в предыдущем отчетном периоде; (**величина задолженности** -собственников перед УК (в случае, если значение в таблице отрицательное), либо УК перед собственниками (в случае если значение в таблице положительное);*

2. Строки 2 и 3: *начисления, выполненные УК собственникам, согласно действующих тарифов и счетов АО "Янтарьэнергосбыт" в течении отчетного периода;*

3. Строки 4 и 5: *оплата собственниками согласно действующих тарифов и счетов АО "Янтарьэнергосбыт" в течении отчетного периода;*

4. Строка 6: *выполненные работы и предоставленные услуги в денежном выражении помесячно и в течении отчетного периода;*

5. Строка 7: *величина переходящих остатков денежных средств в рублях на конец отчетного периода равная сумме переходящих остатков на начало отчетного периода начисленных и оплаченных денежных средств в течении отчетного периода за вычетом денежных средств, затраченных на выполнение работ и предоставление услуг; (**величина задолженности** -собственников перед УК (в случае, если значение в таблице отрицательное), либо УК перед собственниками (в случае если значение в таблице положительное);*

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО "ЖилСервисПлюс" со стороны надзорных органов и суда-не применялись.

Генеральный директор _____ Побуринный В.Т.