

**Перечень
услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
и иные услуги в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ и иных услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Многоквартирные жилые дома постройки с 1971 по 1995г.г.		Многоквартирные жилые дома постройки до 1945г.		
			Дома с центральным отоплением, газ емкостной <i>ул.Красноармейская 11, 12</i>	Дома с котелковым отоплением, газ баллонный <i>ул.Калининградская 30</i>	Дома с центральным отоплением, газ баллонный/электроплиты <i>ул.Красноармейская 17, 24/15</i>	Дома с котелковым отоплением, газ емкостной <i>ул.Калининградская 21</i>	Дома с котелковым/печным отоплением, газ баллонный <i>ул.Калининградская 3,5,9,11,15, 17,18,19,23,27 ул.Красноармейская 6,7,16,18,20, 21,23,24,28,29,30, 31,32 ул.Полевая 8,9 ул.Пионерская 4,6 ул.Озерная 36,37 пер.Железнодорожный 2</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		1-60	1-60	1-60	1-60	1-60
1.1.	Санитарная уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0-64	0-64	0-64	0-64	0-64
1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.	Уборка мусора с газона	1 раз в неделю	0-10	0-10	0-10	0-10	0-10
1.3. *	Подсыпка песком придомовой территории (входы в подъезды и тротуары) при возникновении	по мере необходимости	0-10	0-10	0-10	0-10	0-10

	скользкости)						
1.4. *	Сдвигка и подметание снега по окончании снегопада	по мере необходимости, начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	0-66	0-66	0-66	0-66	0-66
1.5. *	Скашивание газонов	3 раза в месяц (с апреля по сентябрь)	0-86	0-86	0-86	0-86	0-86
1.6. *	Ликвидация наледи, сбивание сосулек	по мере необходимости	0-10	0-10	0-10	0-10	0-10
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		0-20	0-20	0-20	0-20	0-20
2.1.	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год	0-20	0-20	0-20	0-20	0-20
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1-48	1-31	1-66	1-31	1-31
3.1.	Ремонт систем водоотвода (желоба, свесы, водосточные трубы, колена, воронки, внутренний водосток)	1 раз в год	0-06	0-45	0-06	0-45	0-45
3.2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	0-25	0-25	0-25	0-25	0-25
3.3.	Прочистка вентиляционных (дымовых) каналов	3 раза в год	0-27	0-37	0-27	0-37	0-37

1	2	3	4	5	6	7	8
3.4.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	0-73	-	0-73	-	-

3.5.	Ремонт и восстановление отмотки	по мере необходимости	0-17	0-24	0-35	0-24	0-24
4	Проведение технического обслуживания		2-73	2-34	2-34	2-34	2-34
4.1.	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	0-05	0-10	0-10	0-05	0-10
4.2.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	2 раза в год	0-41	0-56	0-56	0-41	0-56
4.3.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0-06	0-06	0-06	0-06	0-06
4.4.	Замена водопроводных и канализационных стояков	по мере необходимости	0-18	0-28	0-28	0-28	0-28
4.5.	Ремонт балконов, козырьков	по мере необходимости	0-10	0-10	0-10	-	0-10
4.6.	Устранение вертикальных повреждений фундаментов	по мере необходимости	0-06	0-10	0-10	0-10	0-10
4.7.	Осушение подвалов	1 раз в год	0-05	0-05	0-06	0-05	0-05
4.8.	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей	1 раз в год	0-06	0-06	0-06	0-06	0-06
4.9	Восстановление приемков	по мере необходимости	0-10	0-10	0-10	0-10	0-10
4.1 0	Ремонт (устранение повреждений) полов в МОП	по мере необходимости	0-05	0-05	0-05	-	0-05

1	2	3	4	5	6	7	8
4.11	Ремонт печей, ликвидация щелей, трещин, перекладка	по мере необходимости	-	-	-	-	0-04
4.12	Ремонт промывка отопительных элементов, восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения	1 раз в год	0-22	-	0-22	-	-

	в МОП, ремонт магистральной запорной арматуры, автоматических устройств						
4.13	Ремонт и замена внутридомового электрооборудования общего пользования, внутридомовых электросетей, приборов учета в МОП	1 раз в год	0-15	0-15	0-15	0-15	0-15
4.14	Восстановление дымовых и вентиляционных труб над крышей, ремонт примыканий и заделка стыков	2 раза в год	0-17	0-20	0-17	0-10	0-20
4.15	Ремонт дверей в МОП	по мере необходимости	0-05	0-24	0-14	0-05	0-20
4.16	Ремонт окон в МОП	по мере необходимости	0-14	0-15	0-05	0-05	0-15
4.17	Восстановление дверных и оконных откосов	после установки	0-07	0-07	0-07	0-07	0-07
4.18	Ремонт ограждений, поручней перил на лестницах	по мере необходимости	0-07	0-07	0-07	0-07	0-07
4.19	Техобслуживание внутридомовых систем газоснабжения	1 раз в три года	0-27	-	-	0-27	-
4.20	Диагностика внутридомовых систем газоснабжения	1 раз в пять лет	0-47	-	-	0-47	-
5	Мелкий ремонт		1-84	2-40	2-05	2-40	2-40
5.1	Протечка кровли	в течение 1 суток	0-43	0-40	0-43	0-40	0-40
5.2	Мелкий ремонт системы водоснабжения	по мере необходимости	0-25	0-35	0-35	0-35	0-35
1	2	3	4	5	6	7	8
5.3	Прочистка и мелкий ремонт системы канализации	по мере необходимости	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30
5.4	Мелкий ремонт системы теплоснабжения	по мере необходимости	0-20	-	0-20	-	-

5.5.	Неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования	в течение 7 суток	0-20	0-30	0-30	0-30	0-30
5.6	Неисправности электропроводки и оборудования мест общего пользования	в течение 3 часов	0-20	0-30	0-20	0-30	0-30
5.7	Частичный ремонт фасадов	по мере необходимости	0-05	0-15	0-06	0-15	0-15
5.8	Изготовление и установка крышек на подвальные приямки, канализационные люки	по мере необходимости	0-06	0-10	0-06	0-10	0-10
5.9	Ремонт тамбуров во входы в подвальные помещения	по мере необходимости	0-06	0-10	0-06	0-10	0-10
5.10	Прочистка желобов	по мере необходимости	0-07	0-30	0-07	0-30	0-30
5.11	Утепление трубопроводов	по мере необходимости	0-02	0-10	0-02	0-10	0-10
6	Аварийное обслуживание		0-59	0-59	0-59	0-59	0-59
6.1	На системах водоснабжения	постоянно	0-21	0-26	0-21	0-26	0-26
6.2	на системах канализации	постоянно	0-13	0-20	0-13	0-20	0-20
6.3	на системах теплоснабжения	постоянно	0-17	-	0-17	-	-
6.4	на системах электроснабжения	постоянно	0-08	0-13	0-08	0-13	0-13
7	Дератизация	1 раз в год	0-05	0-05	0-05	0-05	0-05
8	Дезинсекция	1 раз в год	0-05	0-05	0-05	0-05	0-05
9	Управление многоквартирным домом	постоянно	3-00	3-00	3-00	3-00	3-00
	ИТОГО		11-54	11-54	11-54	11-54	11-54

Примечания: - п.п.1.3* ; 1.4* ; 1.6* - работы производятся в период с октября по март включительно;
- п. 1.5* - работы производятся в период с апреля по сентябрь включительно.