

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21**

**пос. Чернышевское**

**«13» ноября 2020г.**

**Место проведения:** поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, придомовая территория.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 02 ноября 2020 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 03 ноября 2020 года по 16 часов 00 минут 10 ноября 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 10 ноября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут 11 ноября 2020 г., пос. Чернышевское, улица Коммунальная, офис ООО «ЖилСервисПлюс».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, проведено в **форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – управляющей организации ООО «ЖилСервисПлюс», ОГРН 1103914000090

Количество присутствующих лиц – 12 человек, из которых:

-10 человек – собственники жилых помещений в данном доме;

-приглашенные лица:

– сотрудник комитета по имуществу администрации муниципального образования «Нестеровский городской округ» ОГРН 1023900552642 Макаров Д.Г., представляющий интересы главы администрации Старкова Э.В. действующего на основании Устава МО «Нестеровский городской округ»;

- генеральный директор ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090 Побуринный В.Т. действующий на основании Устава, представляющий управляющую МКД компанию.

Список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, собственники владеют 851,7 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 83,76% долей в праве собственности на общее имущество, 165,1 кв.м – муниципальная собственность, что составляет 16,24% долей в праве собственности на общее имущество.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, приняли участие

собственники и их представители в количестве 11 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 600,85 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 59,09% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

В заочной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек, владеющие 304,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 29,96% голосов.

ИТОГО: в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: поселок Чернышевское, улица Калининградская д. 21, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 905,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 89,05% голосов от общего количества собственников и 100% голосов от количества собственников, принявших участие в голосовании.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.
5. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.
6. Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Плевако Виктора Ивановича, собственника 1/2 доли в кв. 15, который предложил кандидатуру Радута Нины Александровны собственника 1/2 доли в кв.7 в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Радута Нину Александровну собственника 1/2 доли в кв.7.

СЛУШАЛИ: Радута Нину Александровну собственника 1/2 доли в кв.7, который предложил кандидатуру присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Плевако Виктора Ивановича, собственника 1/2 доли в кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Плевако Виктора Ивановича, собственника 1/2 доли в кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать: председателем общего собрания собственников помещений Радута Нину Александровну собственника 1/2 доли в кв.7,

секретарем общего собрания собственников помещений Плевако Виктора Ивановича, собственника 1/2 доли в кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905,5	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек.**

СЛУШАЛИ: Гребневу Людмилу Рудольфовну, собственника кв. 17, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Васильева Л.Н., кв. 5;
- Пузикова Н.А., кв. 6;
- Плевако В.Е., кв. 15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3-х человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Васильева Л.Н., кв. 5;
- Пузикова Н.А., кв. 6;
- Плевако В.Е., кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905,5	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Побуринного Вячеслава Тарасовича, генерального директора ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090, действующего на основании Устава, представляющего управляющую МКД компанию, инициатора проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать непосредственное управление МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
614,9	67,9%	290,6	32,1%	0	0

СЛУШАЛИ: Станкевичуса Вацловаса Вацлово, собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать управление МКД управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
290,6	32,1%	614,9	67,9%	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - избрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

**4. По четвертому вопросу: Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.**

**СЛУШАЛИ:** Плевако Валентину Ено, собственника 1/2 доли в кв. 15, которая озвучила предлагаемый состав членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать состав членов совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

- Васильева Л.Н., кв. 5;
- Ясулайтене Л.Н., кв. 13;
- Плевако В.И., кв. 15.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Переизбрание членов совета многоквартирного дома в составе 3-х человек» - избрать состав членов совета многоквартирного дома в составе трех человек и проголосовать за его состав в целом:

- Васильева Л.Н., кв. 5;
- Ясулайтене Л.Н., кв. 13;
- Плевако В.И., кв. 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905,5	100%	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Васильеву Людмилу Николаевну, собственника кв. 5, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома Плевако Виктора Ивановича, собственника 1/2 квартиры 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Плевако Виктора Ивановича, собственника 1/2 квартиры 15.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Переизбрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома» - избрать председателем совета многоквартирного дома Плевако Виктора Ивановича, собственника 1/2 квартиры 15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905,5	100%	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу: Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Пузикову Надежду Александровну, собственника кв. 6, которая предложила установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного

дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Установление срока, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» - установить срок, по истечении которого председатель и члены совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 01 (один) год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905,5	100%	0	0	0	0

**6. По седьмому вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ** Побуринного Вячеслава Тарасовича, генерального директора ООО «ЖилСервисПлюс» ОГРН 1103914000090, действующего на основании Устава, представляющего управляющую МКД компанию, инициатора проведения общего собрания, который рассказал, что оригиналы протоколов должны храниться в ГЖИ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – у председателя совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - у председателя совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
905,5	100%	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у председателя совета многоквартирного дома.

**Приложение:**


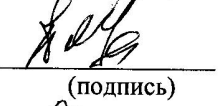
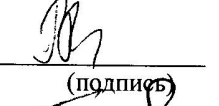
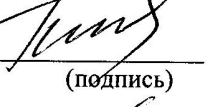

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление собственнику помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 40 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., 1 в экз.

7) Акт об отказе от получения и подписи на 1 л., в 1 экз.

8) Акт об отказе от подписи на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Радута Н.А.) (расшифровка подписи)	<u>13.11.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Плевако В.И.) (расшифровка подписи)	<u>13.11.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Васильева Л.Н.) (расшифровка подписи)	<u>13.11.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Пузикова Н.А.) (расшифровка подписи)	<u>13.11.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	 (подпись)	(Плевако В.Е.) (расшифровка подписи)	<u>13.11.2020</u> (дата)